

# ALGEMENE VOORWAARDEN BED & BREAKFAST BOESKOOLEDJE

25-9-2023

Wij heten u van harte welkom in Bed & Breakfast Boeskoolbedje en verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

## 1. Algemeen

- Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast Boeskoolbedje, gevestigd op de Thijsniederweg 6 te Oldenzaal.
- Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en de hoofdhuurder dient minimaal 21 jaar of ouder te zijn.
- De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast Boeskoolbedje zijn voor rekening van de gebruikers.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.
- De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast Boeskoolbedje ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
- Gasten van Bed & Breakfast Boeskoolbedje dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.
- Fam. Ameloh is de eigenaar en beheerder van Bed & Breakfast Boeskoolbedje, verder overwegend aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.

## 2. Reservering en bevestiging

- Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast Boeskoolbedje worden geen extra kosten in rekening gebracht.
- De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk, via een webformulier op website [www.boeskoolbedje.nl](http://www.boeskoolbedje.nl) of per e-mail worden aangegaan.
- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast Boeskoolbedje een bevestiging (mits plaats beschikbaar) en wordt u verzocht een aanbetaling van 25 euro over te maken op het bankrekeningnummer van Bed & Breakfast Boeskoolbedje. Na ontvangst van de aanbetaling is de reservering definitief.
- Op het reserveringsformulier van de website [www.boeskoolbedje.nl](http://www.boeskoolbedje.nl) wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

## 3. Betaling

- Het restant van de verblijfskosten in Bed & Breakfast Boeskoolbedje dienen bij aankomst contant te worden voldaan.
- De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarden afwijken.
- De actuele tarieven vindt u terug op onze website [www.boeskoolbedje.nl](http://www.boeskoolbedje.nl).

## 4. Annulering

Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden.

Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de eigenaar.

- Tot een week voor ingangsdatum is de annulering kosteloos.
- Bij annulering binnen een week voor ingangsdatum is 50% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.
- Bij annulering op de dag zelf is 100% van het bedrag verschuldigd.

Het verschuldigde bedrag dient binnen 14 dagen na annulering te worden overgemaakt op het bankrekeningnummer van Bed & Breakfast Boeskoolbedje.

## 5. Contactgegevens

Fam. Ameloh

Thijsniederweg 6

7576 ZG Oldenzaal

Tel: 0620070807

Bankrekeningnummer: NL42 RABO 0130 7453 08

Website: [www.boeskoolbedje.nl](http://www.boeskoolbedje.nl)

## 6. Aankomst en vertrek

- Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15.00 uur uw verblijf gebruiken.
- Op de dag van vertrek dient het verblijf om 11.00 uur vrij te zijn.
- Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

## 7. Ontbijt

- De beheerders voorzien de koelkast van de gasten in de avond van alle benodigdheden voor het ontbijt voor de volgende dag. Voor 8.00 's ochtends worden de verse broodjes klaar gezet in het halletje van de Bed & Breakfast.
- Het ontbijt wordt niet uitgeserveerd.

## 8. Uw verblijf

- Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.
- Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de Bed & Breakfast.
- Voertuigen kunnen geparkeerd worden op het eigen terrein van de Bed & Breakfast, voor zover er ruimte is of op de parkeerplaatsen aan de openbare weg.
- De Bed & Breakfast dient schoon en netjes te worden gehouden en schoon te worden verlaten.
- Afval dient in het vuilnisbakje te worden gedeponereerd.
- Kleine blusmiddelen bevinden zich in de witte kast in de woonkamer van de Bed & Breakfast.
- De aanwezigheid van verdachte personen onmiddellijk melden bij de eigenaar.
- Huisdieren zijn in Bed & Breakfast Boeskoolbedje alleen in overleg met de eigenaar toegestaan.
- Roken en open vuur is in Bed & Breakfast Boeskoolbedje niet toegestaan. Als we tijdens het verblijf of erna ontdekken dat er is gerookt in de Bed & Breakfast, wordt er een extra onkostenvergoeding van € 250 gerekend.

Wij wensen u een aangenaam en ontspannen verblijf toe in onze Bed & Breakfast.

Fam. Ameloh